



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Cour d'appel de Rouen  
Marché n°03-2025 CA Rouen**

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des  
installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1**

**N° 1 – Annexe du Pavillon Fleury d'Evreux**

**Lot n°2 Département de l'Eure (27)**

Marché n° 03-2025 CA Rouen

## 1. PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	Evreux
Nom du site	Tribunal judiciaire - Pavillon Fleuri
Adresse	Square Georges Brassens - 27000 EVREUX
Téléphone	02.32.29.56.15.
courriel	dg.tj-evreux@justice.fr et jonathan.brigy@justice.fr
Nom du directeur de greffe	Denis ROBERT
Nom du responsable immobilier	Jonathan BRIGY
Nom du chef d'établissement	Camille CARPENTIER
Classification établissement	Code du travail et ERP 5ème catégorie
Régime juridique	location
Classement historique	non

## 1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	5 en permanence pouvant monter à 30 en session
effectif public accueilli par jour en semaine	2 par jour pouvant monter à 20 en session
effectif public accueilli le week-end	

### 1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	0
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur ( <i>information utile pour la mécanisation des prestations</i> )	

Jours	Horaires de travail
Lundi	9h-12h / 13h30-17h
Mardi	9h-12h / 13h30-17h
Mercredi	9h-12h / 13h30-17h
Jeudi	9h-12h / 13h30-17h
Vendredi	9h-12h / 13h30-17h

## 1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
/	

## 1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

EXEMPLE

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
RDJ	Rangement	16,67	vinyle-lino	local technique et local de stockage	
RDJ	Salle des témoins	16,67	vinyle-lino	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDJ	Escalier A	6,93	bois	Circulations et assimilés	
RDJ	Sanitaire	5,27	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDJ	Dégagement	6,15	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Bureau	16,30	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDJ	Bureau	16,61	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDJ	Dégagement	19,27	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDJ	Geole	26,16	vinyle-lino	Géoles et circulation accès geôles	
RDJ	Bureau	24,97	carrelage	Bureaux et assimilés	
RDJ	Accès vers extérieur	8,48	carrelage	Circulations et assimilés	
RDJ	Local technique	18,18	vinyle-lino	local technique et local de stockage	
RDJ	Salle des scellés et archives	33,85	vinyle-lino	Scellés	
RDJ	?	37,43	vinyle-lino		
R+1	Bureau	31,72	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Sanitaires	4,30	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Hall d'entrée	50,72	carrelage	Circulations et assimilés	
R+1	Salle des délibérés	28,00	parquet bois	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+1	Salle d'audience	139,86	parquet bois	salles d'audiences	
R+1	Sanitaire	3,33	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Escalier C	1,85	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Hall d'entrée bis	9,79	carrelage	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier B	4,56	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier A	7,24	bois	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	21,10	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	13,91	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	20,28	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	19,74	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	WC	1,56	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Dégagement	3,53	moquette	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	10,64	moquette	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	17,26	moquette	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	18,04	moquette	Bureaux et assimilés	
R+3	Escalier C		bois	Circulations et assimilés	

accueil et zone d'attente	dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente	
Archives vivantes		béton RDC
Bureaux et assimilés		bois R+1
Circulations et assimilés	couloirs, escaliers de circulation, pailiers, vestibules, ascenseurs et monte-chages	carrelage R+2
Espaces extérieurs et assimilés	hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers	ciment R+3
espaces repas et détente	cafétaria, tisanerie, coins repas	gerflex parking
Géoles et circulation accès geôles		moquette garage
Local technique et local de stockage	dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies	parquet cour
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	sanitaires, douches	parquet bois RDJ
Parking intérieur		pierre R-1
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie		plastique R-2
salles d'audiences		sol dur R-3
Scellés		sol souple
Sous sol		stratifié
		termoplastique
		terre battue
		tomettes
		vinyle-lino
		vinyle-lino

#### 4. VITRERIE

##### 4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDJ	20	31,3	
R+1	21	64,18	vitraux en hauteur +4m
R+2	24	31,92	

##### 4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDJ		0,6	
R+1	box accusé	6,53	
R+2	cloison vitrée kitchenette	4,06	